

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DL HOLDINGS GROUP LIMITED

德林控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1709)

自願公告

關於投資香港中環核心區頂級新型綜合商業大廈

本公告由德林控股集團有限公司(「本公司」，連同附屬公司統稱為「本集團」)自願刊發，旨在知會本公司股東及有意投資者有關本集團之最新業務發展。

投資事項

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，一個由本集團管理的有限合夥基金(「該基金」)投資近3億港元購買即將竣工的位於香港中環核心區的「威靈頓街92號」新型綜合商業大廈(「該物業」)的最高五層全部單位，以及樓頂全部面積和該物業的冠名權。

進行投資事項的理由及裨益

隨著中國內地經濟疫情後重啟，香港的消費活動及金融界已迅速恢復。美國(「美國」)本輪加息週期即將結束，預期借貸成本將下降，香港商業地產價格較最高點已經下降了超過25%，優質資產的價格將開始回歸均值水平，並預期擁有升值空間。

該基金收購該物業的最高五層後，亦獲得該物業的冠名權，將命名為「德林大廈」(DL Tower)。本公司計劃將總部遷入該物業，總體用於集團自用。此投資事項為本集團首次投資香港商業地產，亦是繼美國加利福尼亞臨近圓石灘的壹號卡梅爾頂級住宅項目之後的第二筆環球地產投資。董事會相信，該投資事項下將有助於提升集團的知名度及提速本集團環球地產板塊業務發展並進一步擴大本集團的收入來源。

董事會認為，該投資事項的條款乃按正常商業條款訂立，對本集團屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
德林控股集團有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
陳寧迪

香港，2023年8月9日

於本公告日期，執行董事為陳寧迪先生、郎世杰先生、艾奎宇先生及賀之穎女士；非執行董事為陳昆先生及陳冠樺先生；及獨立非執行董事為張世澤先生、陳政璉先生及劉春先生。