

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DL HOLDINGS GROUP LIMITED

德林控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1709)

自願性公告
就本集團所擁有的現實世界資產(RWA)
代幣化的最新進展及分配方案

本公告由德林控股集團有限公司(「**本公司**」，連同附屬公司統稱為「**本集團**」)自願刊發，旨在向本公司股東及潛在投資者通報本集團的最新業務發展情況。

本公司董事會欣然宣佈，繼本公司與Asseto簽署戰略合作諒解備忘錄後，雙方正積極磋商並推進具體合作項目，當中包括以本集團持有之若干RWA代幣化，並擬透過實物分派形式，將相關代幣化資產贈與予本集團指定用戶群體(「**RWA代幣化項目**」或「**本項目**」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與本公司日期為2025年6月30日之公告所界定者具有相同涵義。

擬議RWA代幣化項目概要及分配方案

根據初步計劃，本集團擬代幣化整體價值最高為港幣五億元資產，包括但不限於以下資產作為首批代幣化標的：

- 位於香港中環威靈頓街92號「德林大廈」的若干權益；及
- 三項由本集團管理之基金的資產權益。

上述資產將透過Asseto提供的區塊鏈基礎設施進行鏈上映射與合規代幣化，並擬將部分以合規分派方式贈與予以下用戶群體：

- 本公司合資格股東；
- 德林證券(香港)有限公司的合規用戶；及
- 突觸科技(NeuralFin Technology)平台之認證用戶。

本次分派總金額擬定為不高於6,000萬港幣，且參與者需完成身份驗證及簽署風險披露協議。根據現行監管要求，香港本地投資者須符合《證券及期貨條例》下之「專業投資者」資格方可參與。本集團正就本項目與Asseto商討具體操作細節，並計劃就相關資產管理及代幣發行安排，向香港證券及期貨事務監察委員會（「**證監會**」）提交所需牌照申請或現有牌照之升級申請。該項目之實施將有待證監會之最終批復或同意。

進行RWA代幣化項目之理由及裨益

隨著全球機構對數字貨幣及DeFi的接受度日益提高，RWA正成為企業與機構融資需求及穩定幣理財策略的重要組成部分。本次RWA代幣化項目將加速本集團傳統金融服務的鏈上化轉型，借助Asseto成熟的區塊鏈基礎設施，並與本集團在資產管理、證券交易及家族辦公室服務方面的專業優勢形成協同效應。

本項目將具備高度的行業創新性與示範價值，將為香港金融市場帶來以下裨益：

- **行業首創性：**本項目有望成為香港首個由持牌券商自主實施的商用物業RWA代幣化項目，開創「實體資產+合規數字權益」的創新商業模式；
- **股東體驗升級：**透過區塊鏈技術，首次實現股東身份與數字權益的合規綁定，為股東提供嶄新的資產參與體驗；及
- **虛實融合示範價值：**本項目有望成為香港傳統金融與Web3融合的可複製合規樣本，為市場提供具參考價值的實踐案例。

本公司計劃透過實物分派的方式，將經代幣化的資產權益贈與予本公司股東、德林證券用戶及NeuralFin平台用戶，此舉不僅體現本公司對股東及客戶的回饋承諾，更為參與者帶來直接的資產收益潛力。與傳統現金或股息分派不同，實物分派讓參與者能夠直接持有鏈上資產，享有更高的透明度與流動性，並參與新一代數字金融生態。此外，本項目將首次實現股東身份與數字資產權益的合規綁定，透過區塊鏈技術為股東提供創新的資產參與體驗，並探索未來股東治理與數字互動的新模式。

本集團相信，該項目將成為香港傳統金融與Web3融合的先行示範，為本地金融機構提供可複製的合規樣本。透過與Asseto的深度合作，雙方將共同探索RWA代幣化項目標誌著傳統金融與區塊鏈技術深度融合的又一突破，攜手在資產管理及數字貨幣創新方面的加強應用，推動RWA代幣化的普及與發展，為投資者帶來更加多元化、透明化及高效化的資產管理體驗，並為本公司股東及客戶創造長遠價值。

股東及投資者務請注意，本公告所述事項屬初步計劃性質。持有RWA代幣並不等同於取得相關RWA，且RWA代幣未必存在可供交易的市場。尚未簽署具法律約束力之正式協議，亦須符合相關監管要求及取得所需批准。本公司將根據《上市規則》適時作出進一步公告。股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
德林控股集團有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
陳寧迪

香港，2025年7月9日

於本公告日期，執行董事為陳寧迪先生、郎世杰先生、艾奎宇先生及賀之穎女士；非執行董事為陳昆先生、陳冠樺先生及王軼丁先生；及獨立非執行董事為張世澤先生、陳政璉先生、劉春先生及李曉霄先生。